

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 53 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM QUỐC TẾ.**

Địa chỉ: KCN Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Bể xử lý nước thải (phục vụ việc cải tạo hệ thống xử lý nước thải hiện hữu).

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: **Công ty TNHH Xử lý Chất thải Công nghiệp và Tư vấn Môi trường Văn Lang**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00016222 ngày 08/6/2022 do Cục Công tác Phía nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp – thoát nước) hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Hul Xel; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000477 ngày 13/7/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc – Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Huỳnh Trung Thông; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00149296 ngày 29/7/2022 do Ban Chấp hành – Hiệp Hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: **Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Đức Minh**, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00021683 ngày 13/3/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Phạm vi hoạt động xây dựng: thiết kế xây dựng công trình công nghiệp: Hạng III, phù hợp chức năng thẩm tra thiết kế.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Đoàn Ngọc Thy Uyên, chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng II, số BDG-00088976 ngày 22/5/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Lê Minh Trí, chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng II, số HTV-00060084 ngày 08/02/2021 do Ban Chấp hành - Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng : 59,54 %.

+ Diện tích cây xanh : 20,06 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp quy hoạch xây dựng.



**Bể xử lý nước thải (phục vụ việc cải tạo hệ thống xử lý nước thải hiện hữu):**

- + Diện tích xây dựng tầng 1 (DTXD) : 224,00 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 224,00 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình : + 15,70 m.
- + Cốt nền xây dựng : - 0,30 (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp III.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DK 538971 ngày 20/9/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận; diện tích lô đất 74.794,40 m<sup>2</sup>.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:**

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.
- Các công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

**5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Quốc Tế có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- Cty CP Phát triển KCN Tín Nghĩa (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QHXD (Nam).

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Trí Phương**



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định pháp luật.

